

Descripciones de Listado

Estas descripciones sirven como una plantilla para mis listados. Siéntete libre de adaptarla para que se ajuste a tus propiedades. Abogo firmemente por la honestidad y la transparencia desde el principio para garantizar una comunicación clara sobre los atributos del listado. Al presentar una representación precisa, puedes atraer a huéspedes que se alineen con las ofertas de tu propiedad, lo que finalmente conducirá a críticas positivas y rentabilidad mejorada.

Esquema General del Listado:

Tu listado debería tener una estructura similar; ¡agrega comodidades y detalles específicos/especiales que hagan que tu propiedad se destaque!

***Título:**

[Título Descriptivo de tu Anuncio de Airbnb]

Introducción:

Descripción de la Propiedad:

[Descripción de la Propiedad]

Comodidades/Alojamientos:

- [Característica 1]
- [Característica 2]
- [Característica 3]

Aspectos Destacados de la Ubicación:

Interacción con los Huéspedes:

Normas de la Casa y Procedimiento de Check-Out:

Lo que Proporcionamos y lo que Necesitas Traer:

Puntos de la Descripción:

- [Resalta de la Característica 1]
- [Resalta de la Característica 2]
- [Resalta de la Característica 3]

Preguntas Frecuentes:

[Preguntas Frecuentes]

Gracias por considerar nuestro Airbnb para tu próximo viaje. Esperamos hospedarte y asegurarnos de que tu estancia sea excepcional. Si tienes alguna pregunta o necesitas más ayuda, no dudes en comunicarte. Tu comodidad y satisfacción son nuestras principales prioridades. ¡Buen viaje!

Listado Muestra de "Acerca de Este Espacio"

****¡MUY IMPORTANTE! POR FAVOR, LEA TODO LO SIGUIENTE, INCLUYENDO NUESTRA SECCIÓN "PREGUNTAS FRECUENTES, LO QUE PROPORCIONAMOS Y LO QUE NECESITA TRAER" AL FINAL, YA QUE TENEMOS INFORMACIÓN MUY IMPORTANTE. VERÁ LO QUE ESTÁ INCLUIDO Y LO QUE NO.****

Nos esforzamos por crear las mejores experiencias para nuestros huéspedes, y parte de eso es una excelente comunicación. Cuando llegue, queremos que experimente exactamente lo que describimos.

Esta casa es una de las cuatro casas en el lote (un cuádruplex). Eso significa que hay cuatro casas, y esta es una de esas casas.

****Nuestra Misión:**** Proporcionamos Casas de Alquiler Vacacional Asequibles para Familias y Amigos donde pueden Divertirse, Conectar y Crear Recuerdos para Toda la Vida.

- ****2 Habitaciones****
- ****1 Baño****
- ****Habitación #1:**** Cama King
- ****Habitación #2:**** Cama King
- ****Área Común / Sala de Estar:**** Sofá cama y colchón de aire

Sabemos lo costoso que es para casas de hasta 8 huéspedes; por lo tanto, hemos hecho lo que otras casas en nuestra área no pueden, que es alojar hasta 8 huéspedes a un excelente precio, haciéndolo asequible para su estadía.

Esta casa tiene aproximadamente 700 pies cuadrados y es parte del "Movimiento Minimalista". Un hogar minimalista es calmante, más atractivo y tiene lo que necesita sin el exceso de espacio y desorden.

Cuando entras en esta casa, entras directamente en el nivel superior. Hay una casa debajo de esta casa, y es "Sensible al Ruido". Es muy importante mantener TODOS los niveles de ruido bajos. No correr dentro de esta casa ni música, ya que fácilmente llega a la casa debajo de usted. Absolutamente ningún ruido después de las 10 pm.

Si estás celebrando algo y necesitas una casa donde puedas hacer fiestas, poner música o hacer mucho ruido, ESTA NO es la casa para ti.

****Estacionamiento:**** Se reserva 1 Espacio de Estacionamiento para Vehículos Pequeños o Medianos en el Patio Trasero. (No caben vehículos grandes en el patio trasero) El Estacionamiento en la Calle está Disponible para Autos adicionales o vehículos grandes (Consulte los letreros para los días de limpieza de calles)

Recientemente Instalamos 3 Unidades de Aire Acondicionado NUEVAS en Ventanas el 1/4/2021. No te preocupes por nuestro amigable perro :D (Labrador) está en un portón cerrado. Lejos de tu área.

Esta casa tiene una Cocina Completa: Refrigerador, Estufa, Fregadero, Microondas, Cafetera, Utensilios de Cocina, Platos, Tazas y Utensilios. Proporcionamos toallas para la ducha y WIFI.

Lavadora y Secadora de Cortesía con Detergente y una Parrilla de Barbacoa en el Patio Trasero que a los huéspedes les encanta por la cercanía a las principales autopistas.

- Los huéspedes aceptan mantener las instalaciones en buen estado y ser financieramente responsables de cualquier artículo faltante o roto.
- Fumar solo afuera.
- Al reservar esta Casa, acepta estas reglas de la casa, y acepta responsabilizarse por cualquier lesión personal que pueda ocurrir durante su estadía aquí en esta Casa.

Hemos Realizado Muchas Mejoras gracias a las Reseñas. Si tienes alguna pregunta o inquietud, por favor envíanos un mensaje. Nuestra Prioridad es Crear una Experiencia de 5 Estrellas.

SAMPLE "About This Space" Listing Cont.

****Distancia en Automóvil****

Al reservar, entiende que las distancias dependerán al 100% del tráfico en Miami. Estas son solo estimaciones y pueden no ser precisas. Es mejor mapear "Desde" Boyle Heights "hasta" el destino que desee para obtener una distancia / longitud de conducción más precisa.

- 5 - 10 minutos al Centro de Miami, 5 al Aeropuerto de Miami, 5 minutos a Wynwood, 5 - 7 al Distrito de Diseño, 10-13 a South Beach (Ocean Drive), 10 minutos al Estadio de los Dodgers, 10 minutos al Centro de Ciencias de California, 10 minutos a la Universidad del Sur de California, 15 minutos a Korea Town, 15 minutos al Hollywood Bowl, 20 minutos a Universal Studios Hollywood, 20 minutos al Centro Getty, 20 minutos al Observatorio Griffith, 20 minutos a Knott's Berry Farm, 25 minutos a LAX, 25 minutos a Disneyland, 25 minutos a Hollywood, 25 minutos a Santa Mónica / Venice Beach.

****Acceso de Invitados****

Tendrás total privacidad dentro de esta casa. Es una entrada sin llave; por lo tanto, te enviaremos el código y no es necesario encontrarnos en persona.

****Interacción con los Invitados****

Estamos disponibles por mensaje de texto / llamada o la aplicación de Airbnb en todo momento para cualquier pregunta que puedas tener.

****Otras cosas a tener en cuenta****

****Preguntas Frecuentes, (Frequently Asked Questions) Lo que Proporcionamos y lo que necesitas traer.****

- El check-in es a las 3 pm.
- La salida es a las 10 am.
- Puedes hacer el check-in en cualquier momento después de las 3 pm y tan tarde como desees, tendrás un código de acceso para entrar.
- El check-in temprano depende de si la casa está limpia lo suficientemente temprano; puedes preguntar si está disponible para hacer el check-in temprano el día antes de tu llegada, y confirmaremos.
- No hay check-out tardío ya que tenemos que limpiar la casa para los huéspedes del mismo día.
- El depósito no se cobra. El depósito es en caso de que haya daños en la casa, pero no se cobra en tu total en absoluto.
- La tarifa de limpieza se aplicará automáticamente al monto total que veas al reservar.
- Para hacer la reserva, debes pagar en su totalidad; no hay otras opciones.
- Sí, puedes pagar "mañana" o "la próxima semana", pero es probable que alguien más lo reserve antes que tú ya que esta casa se reserva el 95% del tiempo.
- Si estás buscando direcciones o ubicaciones, es mejor buscar "Trip Advisor" para cosas que hacer en la zona y "Yelp" para restaurantes. (Aplicaciones gratuitas en tu teléfono)
- Te enviaremos toda la información y la dirección antes de tu llegada.
- Proporcionamos sábanas LIMPIAS y toallas LIMPIAS a todos los huéspedes al hacer el check-in.
- Puedes verificar las fechas disponibles desde la aplicación desde la que nos estás enviando mensajes.

****LO QUE PROPORCIONAMOS:****

- 2 Rollos de Papel Higiénico para comenzar; debes proporcionar el resto durante tu estadía.
- 1 Rollo de Toallas de Papel para comenzar; debes proporcionar el resto durante tu estadía.
- Te proporcionaré ubicaciones de tiendas para caminar o conducir después del check-in; estará en la Carpeta de Bienvenida.
- Champú
- Café
- Crema
- Azúcar
- Jabón de Manos
- Jabón para Platos
- Bolsas de Basura
- Limpiador Windex
- Escoba
- Fregona

SAMPLE “About This Space” Listing Cont.

****LO QUE NECESITAS TRAER:****

Todo lo demás que no se menciona arriba y que utilizarías.

****PROCEDIMIENTO DE SALIDA:****

Tendremos un procedimiento de salida para ti en nuestra Carpeta de Bienvenida.

En caso de que necesites ayuda con algo, Pete, nuestro amable gerente en el lugar, está allí para ayudarte; él vive en la 3ra Casa.

No hay Eventos ni Fiestas. No hay Ruido después de las 10 pm.

****¡IMPORTANTE! PARA EVITAR UNA TARIFA ADICIONAL DE LIMPIEZA, POR FAVOR SIGUE EL PROCEDIMIENTO DE SALIDA A CONTINUACIÓN. (SI NO COMPLETAS LA LISTA A CONTINUACIÓN, PAGARÁS UNA TARIFA ADICIONAL DE LIMPIEZA IGUAL A LO QUE PAGASTE)****

****LA HORA DE SALIDA ES A LAS 11 AM EN PUNTO****

- EL PERSONAL DE LIMPIEZA LLEGARÁ A LAS 11 AM EN PUNTO PARA LIMPIAR PARA LOS MISMOS DÍA

LOS HUÉSPEDES QUE ENTRARÁN EN EL MISMO DÍA SE LES COBRARÁ UNA TARIFA DE RESERVA COMPLETA O \$150, LO QUE SEA MÁS, POR SALIDAS TARDÍAS NO APROBADAS, YA QUE AFECTA EL HORARIO DEL DÍA ENTERO. LAS SOLICITUDES DE SALIDA TARDÍA SE DECLINAN AMABLEMENTE YA QUE TENEMOS HUÉSPEDES QUE ENTRAN INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE QUE SE LIMPIE Y NUESTRO PERSONAL TIENE UN HORARIO APRETADO. QUITE TODA LA BASURA USANDO LOS CONTENEDORES GRANDES UBICADOS AFUERA EN EL PATIO TRASERO COLOQUE LAS TOALLAS USADAS JUNTO A LA LAVADORA Y SECADORA DEJE LAS CAMAS NO UTILIZADAS HECHAS PARA QUE LA ASISTENTA SEPAN QUE ESTÁN LIMPIAS LAVE SUS PLATOS, UTENSILIOS DE COCINA Y GUÁRDELOS COMO SI ESTUVIERAN LIMPIOS DESPUÉS DE USTEDES, NOSOTROS NOS ENCARGAREMOS DE LA LIMPIEZA DETALLADA TIRE TODOS LOS ALIMENTOS ABIERTOS DEL REFRIGERADOR POR FAVOR DEJE SOLO ARTÍCULOS SIN ABRIR EN EL REFRIGERADOR, LOS CONDIMENTOS ABIERTOS ESTÁN BIEN SI DEJA COMIDA / ESPECIAS / CAFÉ, ASEGÚRESE DE QUE NO ESTÉ RANCIO SI MUEVE LOS MUEBLES, PÓNGALOS EN SU POSICIÓN ORIGINAL APAGUE LAS LUCES, VENTILADORES Y EL TERMOSTATO DESCONECTE TODOS LOS ELECTRODOMÉSTICOS PEQUEÑOS (CAFETERA, LICUADORA, ETC.) CIERRE TODOS LOS GRIFOS Y AVÍSENOS SI HAY INODOROS QUE FUNCIONAN O FUGAS CIERRE CON LLAVE Y CIERRE LA PUERTA DE ENTRADA PRINCIPAL Y LAS PUERTAS EXTERIORES REVISE DOS VECES TODAS SUS PERTENENCIAS (NO SOMOS RESPONSABLES DE LOS ARTÍCULOS DEJADOS ATRÁS) EL CONTROL REMOTO DEL TELEVISOR DEBE QUEDAR EN LA MESA DE LA SALA SI USÓ LA SECADORA, DEJE EL FILTRO DE PELUSA LIMPIO AL RESERVAR ESTA CASA, ACEPTAS ESTAS REGLAS DE LA CASA Y TE COMPROMETES A SER RESPONSABLE DE CUALQUIER LESIÓN PERSONAL QUE PUEDA OCURRIR DURANTE TU ESTADÍA AQUÍ. NO SOMOS RESPONSABLES DE LOS ARTÍCULOS DEJADOS ATRÁS.

****Puntos Descriptivos:****

- Camina hasta la playa, a 5 minutos de todas las principales atracciones
- Piscina y sala de juegos
- Wifi súper rápido
- Todo lo que necesitas para una estadía corta o larga
- Propiedad completamente equipada
- Todas las TV inteligentes en toda la casa

Gracias por considerar nuestro Airbnb para tu próximo viaje. Esperamos hospedarte y asegurarnos de que tu estadía sea excepcional. Si tienes alguna pregunta o necesitas más ayuda, no dudes en contactarnos. Tu comodidad y satisfacción son nuestras principales prioridades. ¡Buen viaje!