

Airbnb Maintenance

Weekly Maintenance:

1. **HVAC System:**

- Check air filters and replace if dirty.
- Test heating and cooling systems to ensure they are working properly.

2. **Plumbing:**

- Check for any leaks under sinks, around toilets, and in other plumbing fixtures.
- Run water in sinks, showers, and toilets to ensure proper drainage.
- Check for any signs of water damage on ceilings or walls.

3. **Electrical:**

- Test light switches, outlets, and appliances to ensure they are working properly.
- Replace any burnt-out light bulbs.

4. **Safety Equipment:**

- Test smoke detectors and carbon monoxide detectors to ensure they are functioning correctly.
- Check fire extinguishers to ensure they are fully charged and in good condition.

5. **General Cleaning:**

- Vacuum carpets and rugs.
- Clean floors, countertops, and surfaces.
- Replace linens and towels with clean ones

Monthly Maintenance

1. **Deep Cleaning:**

- Clean appliances such as the oven, refrigerator, and microwave.
- Clean windows and window sills.
- Dust blinds, ceiling fans, and light fixtures.

2. **Exterior Maintenance:**

- Inspect the exterior of the property for any damage or signs of wear.
- Check gutters and downspouts for debris and clear if necessary.
- Trim any overgrown vegetation and bushes around the property.

3. **Check for Pests:**

- Inspect for any signs of pests such as insects or rodents.
- Take necessary steps to address any pest issues, such as sealing entry points or calling a pest control professional.

4. **Inventory Check:**

- Take stock of household supplies such as toilet paper, paper towels, and cleaning supplies.
- Replenish supplies as needed to ensure guests have everything they need during their stay.

5. **Guest Feedback Review:**

- Review any feedback from previous guests and address any issues or concerns raised.
- Make any necessary improvements or adjustments based on guest feedback.

By following this weekly and monthly maintenance checklist, you can ensure that your Airbnb property remains in good condition and provides a positive experience for your guests.

Mantenimiento de Airbnb

****Mantenimiento Semanal:****

1. **Sistema de HVAC:**

- Revisa los filtros de aire y cámbialos si están sucios.
- Prueba los sistemas de calefacción y refrigeración para asegurarte de que funcionen correctamente.

2. **Fontanería:**

- Busca posibles fugas debajo de los lavabos, alrededor de los inodoros y en otros accesorios de fontanería.
- Abre el agua en lavabos, duchas e inodoros para asegurarte de que se drene correctamente.
- Busca signos de daños por agua en techos o paredes.

3. **Electricidad:**

- Prueba los interruptores de luz, los enchufes y los electrodomésticos para asegurarte de que funcionen correctamente.
- Reemplaza cualquier bombilla quemada.

4. **Equipos de Seguridad:**

- Prueba los detectores de humo y los detectores de monóxido de carbono para asegurarte de que funcionen correctamente.
- Verifica que los extintores de incendios estén completamente cargados y en buenas condiciones.

5. **Limpieza General:**

- Aspira alfombras y tapetes.
- Limpia suelos, encimeras y superficies.
- Reemplaza las sábanas y toallas por limpias.

****Mantenimiento Mensual:****

1. **Limpieza Profunda:**

- Limpia electrodomésticos como el horno, el refrigerador y el microondas.
- Limpia ventanas y alféizares.
- Quita el polvo de persianas, ventiladores de techo y luminarias.

2. **Mantenimiento Exterior:**

- Inspecciona el exterior de la propiedad en busca de daños o signos de desgaste.
- Revisa los canalones y bajantes en busca de escombros y límpialos si es necesario.
- Recorta cualquier vegetación excesiva y arbustos alrededor de la propiedad.

3. **Revisión de Plagas:**

- Inspecciona posibles signos de plagas como insectos o roedores.
- Toma las medidas necesarias para abordar cualquier problema de plagas, como sellar puntos de entrada o llamar a un profesional de control de plagas.

4. **Inventario:**

- Haz inventario de suministros domésticos como papel higiénico, toallas de papel y productos de limpieza.
- Reabastece los suministros según sea necesario para asegurarte de que los huéspedes tengan todo lo que necesitan durante su estancia.

5. **Revisión de Comentarios de los Huéspedes:**

- Revisa los comentarios de huéspedes anteriores y aborda cualquier problema o preocupación mencionada.
- Realiza mejoras o ajustes necesarios según los comentarios de los huéspedes.

Siguiendo esta lista de verificación de mantenimiento semanal y mensual, puedes asegurarte de que tu propiedad de Airbnb se mantenga en buen estado y ofrezca una experiencia positiva a tus huéspedes.